



บริษัท ทีเอสทีอี รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด  
TSTE REIT MANAGEMENT COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่: 90 หมู่ที่ 1 ถนนปู่เจ้าสมิงพราย ตำบลสำโรงกลาง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130 โทรศัพท์ 02-183-4567 โทรสาร 02-722-5079  
HEAD OFFICE : 90 MOO 1 , POOCHAOSAMINGPHRAI RD. , SAMRONGKLANG , PHRAPRAEAENG , SAMUTPRAKARN 10130 TEL.02-183-4567 FAX 02-722-5079  
Web Site: www.tstegroup.com , E-mail : center.tsterm@gmail.com , ทะเบียนบริษัทเลขที่ (COMPANY REG.NO.) 0115566029743

ที่ TRM - SC 017/2569

วันที่ 12 พฤษภาคม 2569

เรื่อง รายละเอียดทรัพย์สินของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์สิริปัญญา

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีเอสทีอี รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์สิริปัญญา (“SIRIPRT”) ขอแจ้งรายละเอียดการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ของ SIRIPRT ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 ดังนี้

ชื่อกองทรัสต์	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท/หน่วย)
ทรัสต์เพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์สิริปัญญา	2,022,403,565	1,989,360,756	11.7021

ชื่ออาคารสำนักงานให้เช่า	อาคารสิริปัญญา
ที่ตั้ง	เลขที่ 475 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
วันที่ประเมินค่าทรัพย์สิน	31 มีนาคม 2569
ผู้ประเมิน	บริษัท ควอลิตี้ แอปไพร์ซัล จำกัด
มูลค่าประเมินโดยวิธีรายได้	1,966,000,000 บาท
อัตราคิดลด	9%
ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณ	10 ปี (Freehold)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-ณัฐวรรณ อัครชนิกกุล-  
(นายณัฐวรรณ อัครชนิกกุล)

กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ทีเอสทีอี รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด