



บริษัท ทีเอสทีอี รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด
TSTE REIT MANAGEMENT COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่: 90 หมู่ที่ 1 ถนนปู่เจ้าสมิงพราย ตำบลสำโรงกลาง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130 โทรศัพท์ 02-183-4567 โทรสาร 02-722-5079
HEAD OFFICE : 90 MOO 1 , POOCHAOSAMINGPHRAI RD. , SAMRONGKLANG , PHRAPRADAENG , SAMUTPRAKARN 10130 TEL.02-183-4567 FAX 02-722-5079
Web Site: www.tstegroup.com , E-mail : center.tsterm@gmail.com , ทะเบียนบริษัทเลขที่ (COMPANY REG.NO.) 0115566029743

ที่ TRM - SC 026/2568

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง รายละเอียดทรัพย์สินของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์สิริภิญโญ
เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีเอสทีอี รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์สิริภิญโญ (“SIRIPRT”) ขอแจ้งรายละเอียดการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ของ SIRIPRT ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ดังนี้

ชื่อกองทรัสต์	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท/หน่วย)
ทรัสต์เพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์สิริภิญโญ	2,008,837,829.51	1,974,049,832.47	11.6120

ชื่ออาคารสำนักงานให้เช่า	อาคารสิริภิญโญ
ที่ตั้ง	เลขที่ 475 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
วันที่ประเมินค่าทรัพย์สิน	30 กันยายน 2568
ผู้ประเมิน	บริษัท ควอลิตี้ แอปไพร์ซัล จำกัด
มูลค่าประเมินโดยวิธีรายได้	1,926,000,000 บาท
อัตราคิดลด	9%
ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณ	10 ปี (Freehold)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-ณัฐวรรณ อิศวานิกกุล-
(นายณัฐวรรณ อิศวานิกกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ทีเอสทีอี รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด