



บริษัท ทีเอสทีอี รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด
TSTE REIT MANAGEMENT COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่: 90 หมู่ที่ 1 ถนนปู่เจ้าสมิงพราย ตำบลสำโรงกลาง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130 โทรศัพท์ 02-183-4567 โทรสาร 02-722-5079
HEAD OFFICE : 90 MOO 1 , POOCHAOSAMINGPHRAI RD. , SAMRONGKLANG , PHRAPRADAENG , SAMUTPRAKARN 10130 TEL.02-183-4567 FAX 02-722-5079
Web Site: www.tstegroup.com , E-mail : center.tsterm@gmail.com , ทะเบียนบริษัทเลขที่ (COMPANY REG. NO.) 0115566029743

ที่ TRM-SC 003/2568

วันที่ 24 มกราคม 2568

เรื่อง แจ้งผลการคัดค้านของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำธุรกรรมที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่าง กองทรัสต์และบุคคลที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึงหนังสือที่ TRM-SC 001/2568 ลงวันที่ 7 มกราคม 2568 กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์สิริวิญญู (“กองทรัสต์” หรือ “SIRIPRT”) เรื่อง แจ้งเกี่ยวกับการเข้าทำธุรกรรมที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างกองทรัสต์และบุคคลที่เกี่ยวข้อง กับทรัสต์ ซึ่งบริษัท ทีเอสทีอี รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท” หรือ “TRM”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ได้แจ้งผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการออกหนังสือค้ำประกันไฟฟ้ากับการไฟฟ้านครหลวง จำนวน 1,300,000 บาท โดยธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“SCB”) ซึ่งกองทรัสต์จะนำบัญชีเงินฝากประจำ 6 เดือน จำนวนเงิน 1,300,000 บาท กับ SCB เพื่อเป็นหลักประกันในการออกหนังสือค้ำประกันไฟฟ้ากับการไฟฟ้านครหลวง ดังกล่าวในจำนวนเท่ากัน โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่าง กองทรัสต์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์ของกองทรัสต์

ทั้งนี้ ก่อนการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ดังกล่าว กองทรัสต์ต้องเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ รวมทั้งต้องเปิดเผยช่องทาง วิธีการ และระยะเวลาในการคัดค้านที่ชัดเจน โดยมีระยะเวลาในการเปิดเผยข้อมูลไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนการเข้าทำธุรกรรม โดยให้ผู้ถือหุ้นส่งแบบฟอร์มการคัดค้านการเข้าทำธุรกรรมในช่วงระหว่างวันที่ 7 มกราคม 2568 ถึง 23 มกราคม 2568 และหากมีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์จำนวนเกินกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่กำหนดแล้วทั้งหมด แสดงการคัดค้านอย่างชัดเจนตามวิธีการที่เปิดเผย กองทรัสต์จะไม่สามารถเข้าทำธุรกรรมดังกล่าวกับธนาคารกสิกรไทยได้

บัดนี้ ครบกำหนดระยะเวลาสำหรับการส่งแบบฟอร์มการคัดค้านการเข้าทำธุรกรรมแล้ว บริษัทจึงขอแจ้งผลการคัดค้านการเข้าทำธุรกรรมที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างกองทรัสต์และบุคคลที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์ข้างต้น ให้ทราบว่าไม่มีผู้ถือหุ้นทรัสต์รายใดนำส่งแบบฟอร์มการคัดค้านการเข้าทำธุรกรรมมาที่บริษัทภายในระยะเวลาเปิดรับการแสดงการคัดค้าน ดังนั้น กองทรัสต์จึงสามารถเข้าทำธุรกรรมดังกล่าวข้างต้นได้ โดยกองทรัสต์จะออกหนังสือค้ำประกันไฟฟ้ากับการไฟฟ้านครหลวง จำนวน 1,300,000 บาท โดยธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“SCB”) ซึ่งกองทรัสต์จะนำบัญชีเงินฝากประจำ 6 เดือน จำนวนเงิน 1,300,000 บาท กับ SCB เพื่อเป็นหลักประกันในการออกหนังสือค้ำประกันไฟฟ้ากับการไฟฟ้านครหลวง ดังกล่าวในจำนวนเท่ากัน ซึ่งกองทรัสต์จะเข้าทำรายการข้างต้นกับ SCB ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ของกองทรัสต์ภายในเดือนมกราคม 2568 (โดยประมาณ)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐวรรณี อัครนิกรกุล)
กรรมการผู้จัดการมีอำนาจลงนาม
บริษัท ทีเอสทีอี รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์